

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД
С 2019 ДО 2034 ГОДА**

КНИГА 15

РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Оглавление

15.1.Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа.....	3
15.2.Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.....	5
15.3.Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	5
15.4.Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....	7
15.5.Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	8
15.6.Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений	9

15.1. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа

Таблица 15.1.1 – Реестр систем теплоснабжения

№ п/п	Тепловой источник	Адрес	Теплоснабжающая организация
1	Котельная № 1	г. Чехов, Симферопольское ш., стр. 2б	МП "ЖКХ Чеховского района"
2	Котельная № 2В	г. Чехов ул. Чехова, д. 20б	МП "ЖКХ Чеховского района"
3	Котельная № 3	г.о. Чехов, д. Манушкино, стр. 14б	МП "ЖКХ Чеховского района"
4	Котельная № 4	г. Чехов, ул. Гагарина, стр. 42б	МП "ЖКХ Чеховского района"
5	Котельная № 9	г. Чехов, ул. Полиграфистов, стр. 30-1	МП "ЖКХ Чеховского района"
6	Котельная № 11	г. Чехов, ул. Набережная, стр. 6а	МП "ЖКХ Чеховского района"
7	Котельная № 12	г. Чехов, ул. Ильича, стр. 26а	МП "ЖКХ Чеховского района"
8	Котельная № 13	г. Чехов, ул. Гагарина, вл. 37, стр. 2	МП "ЖКХ Чеховского района"
9	Котельная № 14	г. Чехов, ул. Чехова, стр. 81а	МП "ЖКХ Чеховского района"
10	Котельная № 15	г. Чехов, ул. Гагарина, стр. 19б	МП "ЖКХ Чеховского района"
11	Котельная № 16	г. Чехов, ул. 8-ое Марта, стр. 10а	МП "ЖКХ Чеховского района"
12	Котельная № 17	г. Чехов, ул. Угловая, стр. 2а	МП "ЖКХ Чеховского района"
13	Котельная № 21	г.о. Чехов, д. Чепелёво, стр. 3б	МП "ЖКХ Чеховского района"
14	Котельная № 30	г.о. Чехов, д. Кулаково, 93-1	МП "ЖКХ Чеховского района"
15	Котельная № 5	г.о. Чехов, п. Мещерское, стр. 15а	МП "ЖКХ Чеховского района"
16	Котельная № 7	г.о. Чехов, с. Дубна, стр. 1а	МП "ЖКХ Чеховского района"
17	Котельная № 8	г.о. Чехов, п. Столбовая, ул. Мира, стр. 17а	МП "ЖКХ Чеховского района"
18	Котельная № 10	г.о. Чехов, п. Столбовая, ул. Большая, стр. 30	МП "ЖКХ Чеховского района"
19	Котельная № 18	г.о. Чехов, с. Стремиллово ул. Мира, стр. 11а	МП "ЖКХ Чеховского района"
20	Котельная № 19	г.о. Чехов, с. Шарипово, ул. Северная, стр. 3а	МП "ЖКХ Чеховского района"
21	Котельная № 20	г.о. Чехов, с. Молоди, ул. Совхозная, стр. 2а	МП "ЖКХ Чеховского района"
22	Котельная № 23	г.о. Чехов, д. Крюково, ул. Садовая, стр. 91	МП "ЖКХ Чеховского района"
23	Котельная № 24	г.о. Чехов, д. Крюково, стр. 10а	МП "ЖКХ Чеховского района"
24	Котельная № 25	г.о. Чехов, с. Талалихино, ул. Спортивная, стр. 10а	МП "ЖКХ Чеховского района"
25	Котельная № 26	г.о. Чехов, п. Любучаны, ул. Заводская, стр. 28а	МП "ЖКХ Чеховского района"
26	Котельная № 27	г.о. Чехов, с. Новый Быт, ул. НАТИ, стр. 10-1	МП "ЖКХ Чеховского района"
27	Котельная № 28	г.о. Чехов, п. Васькино, стр. 3а	МП "ЖКХ Чеховского района"
28	Котельная № 29	г.о. Чехов, д. Ходаево, стр. 1-1	МП "ЖКХ Чеховского района"
29	Котельная №33	г.о. Чехов, д. Мерлеево	МП "ЖКХ Чеховского района"
30	Котельная № 35	г.о. Чехов, д. Бершово	МП "ЖКХ Чеховского района"
31	Котельная № 34	г.о. Чехов, д/о Лопасня	МП "ЖКХ Чеховского района"
32	Котельная № 37	г.о. Чехов, д. Детково	МП "ЖКХ Чеховского района"
33	Котельная № 6	г.о. Чехов, п. Чернецкое	МП "ЖКХ Чеховского района"
34	Котельная № 36	г.о. Чехов, п. Берёзки	МП "ЖКХ Чеховского района"
35	Котельная № 2П	г. Чехов, ул. Чехова, д. 20б	МП "ЖКХ Чеховского района"

№ п/п	Тепловой источник	Адрес	Теплоснабжающая организация
36	Котельная №1 ООО "Энергостройресурс"	г. Чехов, ул. Уездная, д. 3, стр. 1	ООО «Энергостройресурс»
37	Котельная №2 ООО "Энергостройресурс"	г. Чехов, ул. Уездная, д. 4, стр. 1	ООО «Энергостройресурс»
38	Котельная №3 ООО "Энергостройресурс"	г. Чехов, ул. Земская, д. 10, стр. 1	ООО «Энергостройресурс»
39	Котельная №4 ООО "Энергостройресурс"	г. Чехов, ул. Земская, д. 23, стр. 1	ООО «Энергостройресурс»
40	Котельная "Соцэнерго"	г.о. Чехов, с. Троицкое, д.5	ГКУ «Соцэнерго»
41	Котельная ЛРНЦ "Русское поле"	г.о. Чехов, д.Гришенки, влад.1	ФГБУ "НМИЦ ДГОИ им. Дмитрия Рогачёва"
42	Котельная №1 ООО "РусБизнесГрупп"	г.Чехов ул. Весенняя, 29	ООО «РусБизнесГрупп»
43	Котельная №2 ООО "РусБизнесГрупп"	г.Чехов ул. Центральная, 41	ООО «РусБизнесГрупп»
44	Котельная ТКУ-18,9 МВт	г. Чехов, ул. Покровская, уч.11	ООО «РИГЭК»
45	Котельная "АПНИ"	г.о. Чехов, п. Песоченка, д.1	ГБСУСО МО «Антроповский ПНИ»
46	Котельная "ЧЗМК"	г.о.Чехов, п. Столбовая	ОАО «МСИ» ЧЗМК
47	Крышная котельная №1	г. Чехов, ул. Земская, д.8	ООО «СтартСтрой+»
48	Крышная котельная №2	г. Чехов, ул. Земская, д.21	ООО «СтартСтрой+»
49	Крышная котельная №3	г. Чехов, ул. Земская, д.14	ООО «СтартСтрой+»
50	Крышная котельная №4	г. Чехов, ул. Земская, д.10	ООО «СтартСтрой+»
51	Котельная № К-1	г.Чехов ул.Комсомольская в/г Чехов-4	ЖКС №3филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России

15.2. Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации

Схемой теплоснабжения в качестве единой теплоснабжающей организации рекомендуется назначить МП «ЖКХ Чеховского района» на всю территорию г. о. Чехов, за исключением зоны действия ФГКУ «Войсковая часть 51952» и ФГКУ «Войсковая часть 52583».

Таблица 15.2.1 - Реестр единых теплоснабжающих организаций

Код ЕТО	Наименование ЕТО	Населенный пункт
01	МП «ЖКХ Чеховского района»	Городской округ Чехов Московской области

15.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Решение по определению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев, установленных в «Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации», утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Согласно пункту 7 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

Согласно пункту 8 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» в случае, если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

Согласно пункту 9 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» в случае, если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Согласно пункту 11 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» в случае, если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Таблица 15.3.1 - Реестр единых теплоснабжающих организаций

Код ЕТО	Наименование ЕТО	Населенный пункт
01	МП «ЖКХ Чеховского района»	Городской округ Чехов Московской области

15.4. Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

На момент разработки Схемы теплоснабжения г.о. Чехов заявок от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса ЕТО не поступало.

15.5. Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Схемой теплоснабжения в качестве единой теплоснабжающей организации рекомендуется назначить МП «ЖКХ Чеховского района» на всю территорию г. о. Чехов, за исключением зоны действия ФГКУ «Войсковая часть 51952» и ФГКУ «Войсковая часть 52583».

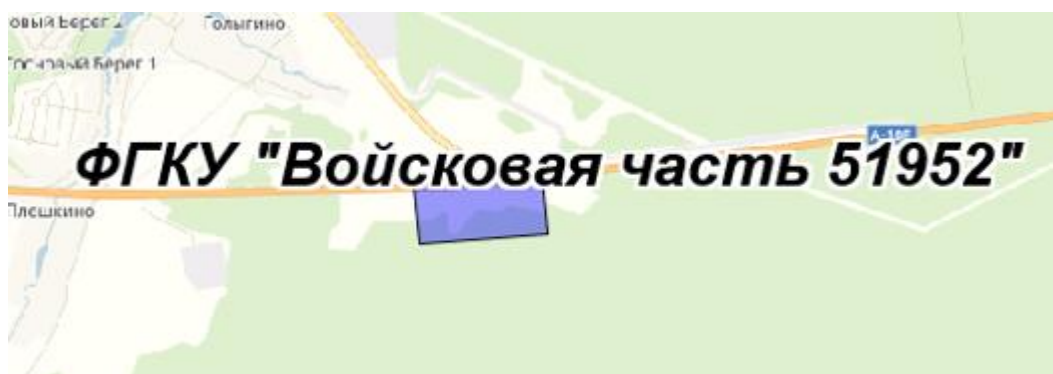


Рисунок 15.5.5 – Зоны действия ФГКУ "Войсковая часть 51952" на территории г.о. Чехов

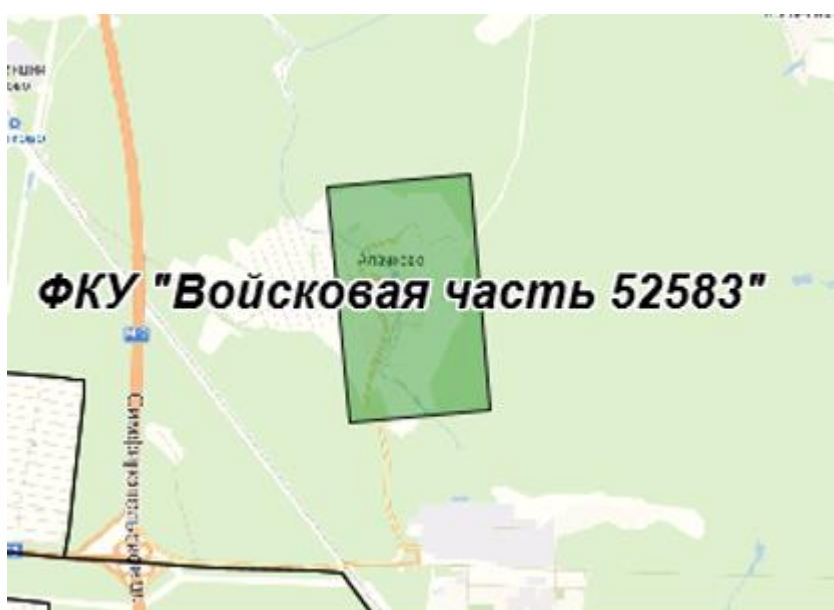


Рисунок 15.5.6 – Зоны действия ФГКУ "Войсковая часть 52583" на территории г.о. Чехов

15.6. Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений

Схема теплоснабжения г.о. Чехов разрабатывается впервые, поэтому выполнение описания изменений не представляется возможным.